



**DIVIZIA
MASTRODONATO**

NOTAI ASSOCIATI



Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII, n. 72

pdivizia@notariato.it --- mmastrodonato@notariato.it

Tel. 035 238342 Fax 035 231192

San Giovanni Bianco, Viale Roma, n. 21

pdivizia@notariato.it --- mmastrodonato@notariato.it

Tel. 0345 43229 Fax 0345 42773

Documenti per la stipula ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA'

Intervento in atto di persone fisiche:

- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali dei soci e di coloro i quali ricoprono la carica di amministratore e sindaco
- Eventuale originale della procura speciale o copia autentica della procura generale se alcuna delle parti non interviene personalmente all'atto (riferito ai soci)
- Per i cittadini extracomunitari: fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità o carta di soggiorno

Intervento in atto di persone giuridiche:

- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali dei legali rappresentanti
- Visura camerale
- Statuto vigente / patti sociali vigenti della società
- Libro Verbali del CDA con delibera (ove necessaria, chiedi al nostro studio)
- Copia autentica della procura qualora intervenga un procuratore (ove necessaria, chiedi al nostro studio)

Dati variabili della società:

- denominazione o ragione sociale
- oggetto sociale: attività svolta
- sede sociale
- durata sociale
- dati anagrafi dei soci, amministratori, sindaci, revisore legale (vedi sopra)
- valore nominale del capitale sociale e sua ripartizione tra i soci
- individuazione di chi ricopre le cariche sociali (Amministratore Unico, Consiglio di Amministrazione, Sindaco Unico o Collegio sindacale, etc.)
- limiti al potere di gestione e di rappresentanza

NB: alla costituzione della società di capitali dovrà essere versato almeno il 25% del capitale sociale (OPPURE il 100% se società unipersonale oppure se SRL con capitale inferiore ai 10 mila Euro) mediante assegni circolari intestati all'Amministratore Unico ovvero ad un membro del Consiglio di Amministrazione

NB: serve un assegno per ogni socio conferente

Se si tratta di SPA deve essere prodotta la distinta di versamento effettuata presso un istituto bancario

Se il conferimento nella società è diverso dal denaro (conferimento di fabbricati e/o terreni e/o aziende) è necessario produrre:

* SOLO PER SOCIETA' DI CAPITALI: perizia di stima, giurata (il giuramento viene fatto dinanzi al Notaio il giorno della stipula)

IN OGNI CASO:

* titolo di acquisto

* documentazione catastale di cui si è eventualmente in possesso: visure catastali, planimetrie, catasto fabbricati, estratti di mappa catasto terreni, eventuali variazioni catastali, frazionamenti

* copia della licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale (se l'inizio della costruzione è posteriore al 1 settembre 1967), copia delle concessioni edilizie o permessi di costruire (anche in sanatoria o delle relative domande), SCIA / DIA relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive

* attestato di certificazione energetica / prestazione energetica in base alla normativa vigente

* estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero per le persone fisiche che conferiscono immobili o beni mobili registrati o aziende

* certificato di destinazione urbanistica se l'oggetto del conferimento è rappresentato da terreni (lo si richiede al Comune in cui è sito il terreno, unitamente a marca da bollo da Euro 16)

* in caso di conferimento di azienda: contatta il nostro studio oppure vedi elenco documenti per cessione di azienda