

DM

**DIVIZIA
MASTRODONATO**

NOTAI ASSOCIATI



Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII, n. 72

pdivizia@notariato.it --- mmastrodonato@notariato.it

Tel. 035 238342 Fax 035 231192

San Giovanni Bianco, Viale Roma, n. 21

pdivizia@notariato.it --- mmastrodonato@notariato.it

Tel. 0345 43229 Fax 0345 42773

Documenti per la stipula: NUOVO MUTUO o SURROGA DI MUTUO PRECEDENTE

Intervento in atto di persone fisiche:

- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali di chi compra e di chi vende
- Estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero di tutte le parti, rilasciati dal Comune in cui si è celebrato il matrimonio o di residenza
- Eventuale originale della procura speciale o copia autentica della procura generale se alcuna delle parti non interviene personalmente all'atto
- Per i cittadini extracomunitari: fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità o carta di soggiorno

Intervento in atto di persone giuridiche:

- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali dei legali rappresentanti
- Visura camerale
- Statuto vigente / patti sociali vigenti della società
- Libro Verbali del CDA con delibera (ove necessaria, chiedi al nostro studio)
- Copia autentica della procura qualora intervenga un procuratore (ove necessaria, chiedi al nostro studio)

Documenti ulteriori:

- titolo di acquisto dei beni ipotecati (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione)
- eventuali visure degli immobili e/o schede catastali dei fabbricati
- riferimenti di colui che si occupa della pratica presso la Banca mutuante
- se necessario estinguere precedente mutuo e/o cancellare precedente ipoteca: copia dell'atto di mutuo e riferimenti di colui che si occupa della pratica presso la Banca

Documenti da aggiungere a quelli precedenti IN CASO DI SURROGA:

- copia dell'atto di mutuo oggetto di surroga e della nota di iscrizione dell'ipoteca e riferimenti di colui che si occupa della pratica presso la Banca