



**DIVIZIA
MASTRODONATO**

NOTAI ASSOCIATI



Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII, n. 72

pdivizia@notariato.it --- mmastrodonato@notariato.it

Tel. 035 238342 Fax 035 231192

San Giovanni Bianco, Viale Roma, n. 21

pdivizia@notariato.it --- mmastrodonato@notariato.it

Tel. 0345 43229 Fax 0345 42773

Documenti per la stipula: TRASFERIMENTO TERRENI

Intervento in atto di persone fisiche:

- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali di chi compra e di chi vende
- Estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero di tutte le parti, rilasciati dal Comune in cui si è celebrato il matrimonio o di residenza
- Eventuale originale della procura speciale o copia autentica della procura generale se alcuna delle parti non interviene personalmente all'atto
- Per i cittadini extracomunitari: fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità o carta di soggiorno

Intervento in atto di persone giuridiche:

- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali dei legali rappresentanti
- Visura camerale
- Statuto vigente / patti sociali vigenti della società
- Libro Verbali del CDA con delibera (ove necessaria, chiedi al nostro studio)

- Copia autentica della procura qualora intervenga un procuratore (ove necessaria, chiedi al nostro studio)
- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione)
- Copia dell'eventuale contratto preliminare di compravendita registrato
- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela e/o coniugio tra parte alienante ed acquirente
- Corrispettivo della vendita
- Se donazione: indicare il valore a metro quadro per i terreni edificabili
- Fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento degli acconti e del saldo del prezzo
- Fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui sono state pagate eventuali spese di mediazione, ed indicazione dei dati del mediatore
- Documentazione catastale di cui si è eventualmente in possesso: visure catastali; estratti di mappa catasto terreni; eventuali variazioni catastali, frazionamenti, ecc.
- Certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Comune in cui è sito il terreno. Il CDU deve essere in bollo (16 euro).
- Se il trasferimento avviene con una **donazione**: atti notarili di donazione (di immobili ed altri beni, quali denaro, azioni/quote, aziende) già effettuate dal donante a favore del donatario
- Se vi fosse una perizia di rivalutazione del terreno, contatta il nostro studio (importante ai fini fiscali)

*** informarsi sempre su eventuali diritti di prelazione di confinanti ed affittuari (se terreno agricolo, per il solo caso di vendita)**

*** informarsi su eventuale presenza di rapporti di affitto agrario**